

ZAKRES PROWADZONYCH PRAC EKSPLOATACYJNYCH

1. Przegląd tygodniowy

- zapis poszczególnych temperatur,
- sprawdzenie prawidłowości działania pompy odwadniającej.

2. Przegląd miesięczny

- czyszczenie filtrodmulnika,
- czyszczenie filtra olejowego,
- czyszczenie odstoju kondensatu,
- sprawdzenie prawidłowości działania zaworu bezpieczeństwa.

3. W zakres przeglądu głównego wchodzi:

a) po zakończeniu sezonu grzewczego:

- czyszczenie komory spalania i płomieniówek kotła,
- sprawdzenie stanu technicznego poszczególnych elementów palnika,
- czyszczenie palnika.

b) przed rozpoczęciem sezonu grzewczego:

- wymiana wkładki filtra paliwa,
- regulacja palnika obejmująca:
 - ustawienie względnie wymiana elektrod zapłonowych,
 - ustawienie tarczy spiętrzającej w głowicy w palnikach olejowych,
 - ustawienie i regulacja armatury olejowej w palnikach olejowych dla poszczególnych stopni pracy palnika, wraz z ustawieniem ilości oleju przy zapłonie,
 - regulacja czujnika ciśnienia powietrza i ciśnienia oleju w palnikach olejowych,
 - ustawienie odpowiedniej ilości nawiewu powietrza dla poszczególnych stopni palnika,
 - wykonanie analizy spalin na komputerowym analizatorze spalin, z wydrukiem pomierzonych wartości,
 - sprawdzenie prawidłowości działania czujników temperatury i poziomu wody w kotle,
 - przetestowanie funkcji regulatorów automatycznych,
 - sprawdzenie poprawności działania innych urządzeń współpracujących z kotłami.

SERWISANT

ZARZĄDCA OBIEKTU

