

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych (wraz z audytem węzła cieplnego i lokalnego źródła ciepła – jeśli dotyczy) i audytów oświetlenia dla następujących obiektów:
2.
 - 1) Miejski Dom Kultury w Świnoujściu przy ul. Wojska Polskiego 1/1, 72-600 Świnoujście,
 - 2) Sala Widowiskowo – Sportowa Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu przy ul. Matejki 11,
 - 3) Filia nr 1 MDK przy ul. Zalewowej 40, 72-604 Świnoujście – Przytór,
 - 4) Filia nr 2 MDK przy ul. Sosnowej 18, 72-602 Świnoujście,
 - 5) Filia nr 3 MDK przy ul. 1-go Maja 40, 72-600 Świnoujście – Karsibór,

Kod CPV – 71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

3. Zamówienie obejmuje
 - przeprowadzenie oględzin i inwentaryzacji każdego budynku w zakresie niezbędnym do opracowania audytu energetycznego i audytu oświetlenia (dołączone dokumentacje archiwalne udostępniane są jedynie w celach poglądowych i nie mogą stanowić źródła informacji nt. stanu budynków których dotyczą).
 - opracowanie audytu energetycznego obiektu spełniającego wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z dnia 2009.03.18 ze zm.)
 - wypełnienie tabeli 3, Podsumowanie bilansu energii i efektów ekologicznych przedsięwzięcia (załącznik nr 3)
4. Przedmiot zamówienia musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.

Sporządzone audyty będą służyły do oceny kwalifikowalności projektu dotyczącego modernizacji energetycznej obiektów użyteczności publicznej i aplikowania o pozyskanie środków w ramach:

Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Komponent B „Zielona energia i zmniejszenie energochłonności”

- Inwestycja B1.1.3. *Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół*

- Inwestycja B1.1.4. *Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej.*
5. Wykonane opracowania muszą uwzględniać wymagania wynikające z niżej wymienionych aktów prawnych:
- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. Nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2017 r. poz. 1912 z późn. zm.)
 - c) Ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 poz. 101),
 - d) Ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. 2021 r. poz. 2166 z późn. zm.),
 - e) Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. 2021 r. poz. 716 z późn. zm.),
 - f) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 z późn. zm.),
 - g) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
 - h) Art. 2 pkt 8 ustawy z dnia 21.11.2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496).
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
- realizowania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie, kwalifikacje i wpisane na listę audytorów w centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków prowadzonym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii;
 - przeprowadzenia przed przystąpieniem do prac wizji lokalnych we wszystkich budynkach, w których będzie przeprowadzany audyt energetyczny, w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
 - w okresie 6 miesięcy od daty odbioru końcowego udzielania Zamawiającemu bezpłatnych konsultacji ustnych i pisemnych w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno – energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno – technologicznych zastosowanych w audycie;
7. Opracowania należy wykonać w:
- w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej i w formacie pdf na nośniku elektronicznym dla każdego z obiektów osobnym;
 - opracowania w wersji elektronicznej w formacie pdf muszą być podpisane przez autorów elektronicznym podpisem kwalifikowanym;

8. Charakterystyka budynków, których dotyczy zamówienie:

a) Miejski Dom Kultury w Świnoujściu

- Rok budowy: lata 30-ste XX wieku
- Ilość kondygnacji: 4
- Powierzchnia użytkowa budynku: 3216,8 m²; pow. całkowita budynku: 3860,1 m²
- Kubatura budynku: 11350 m³
- Budynek w kształcie litery „L”
- Długość: 31 m; szerokość: 16 m i 9,3 m
- Budynek podpiwniczony z poddaszem częściowo użytkowym przykryty dachem kopertowym, kryty dachówką karpiówką

b) Sala Widowiskowo – Sportowa Miejskiego Domu Kultury w Świnoujściu przy ul. Matejki z łącznikiem

- czas budowy : lata trzydzieste XX wieku
- budynek parterowy, w części dwukondygnacyjny z łącznikiem
- powierzchnia zabudowy 1 203, 60 m²
- kubatura 5 977, 00 m³
- dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną
- ściany zewnętrzne murowane
- konstrukcja dachu – dźwigary stalowe

c) Filia nr 1 - Przytór

- Rok budowy: okres międzywojenny XX wieku
- Ilość kondygnacji: 2
- Powierzchnia użytkowa budynku: 343,79 m²;
- Kubatura budynku: 1805,20 m³
- Budynek niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną karpiówką
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane
- Klatka schodowa niepalna, stropy międzykondygnacyjne ceramiczne

d) Filia nr 2 - Warszów

- Rok budowy: 1952-1954
- Ilość kondygnacji: 2
- Powierzchnia użytkowa budynku: 1001,03 m²; pow. zabudowy: 522,5 m²
- Kubatura budynku: 3430 m³
- Budynek podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowym krytym dachówką karpiówką
- Ściany zewnętrzne i przegrody działowe murowane z cegły ceramicznej oraz bloczków gazobetonowych
- Klatka schodowa niepalna, stropy międzykondygnacyjne ceramiczne

e) Filia nr 3 - Karsibór

- Ilość kondygnacji: 2
- Powierzchnia użytkowa budynku: 649,41 m²; pow. zabudowy: 310,10 m²
- Kubatura budynku: 1873,60 m³
- Budynek częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym przykryty stromym dachem kopertowym, mieszanym o dużym nachyleniu, kryty dachówką ceramiczną karpiówką
- Ściany zewnętrzne i przegrody działowe murowane z cegły ceramicznej
- Klatka schodowa niepalna, stropy międzykondygnacyjne ceramiczne (nad piwnicą) pozostałe na belkach drewnianych
- Stolarka okienna PCV trzy komorowa szkło zespolone
- Budynek po pożarze w 2004 r., który zniszczył dach i poddasze. Został wyremontowany i zmodernizowany w latach 2004-2005

Załączniki:

1. Budynek MDK przy ul. Wojska Polskiego 1/1 – dokumentacja archiwalna.
2. Filia nr 3_1 Maja_40- archiwalny projekt modernizacji.
3. Tabela: Podsumowanie bilansu energii i efektów ekologicznych przedsięwzięcia.